Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 9933307 кв.м. с кадастровым номером 23:36:0502000:95, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «Северный»

Краснодарский край, Щербиновский район, хутор Любимов
17 октября две тысячи девятнадцатого года.

Дата проведения собрания: 17 октября 2019 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Щербиновский район, х. Любимов, ул. Школьная, 28 (здание клуба).

Время начала регистрации участников долевой собственности: 09 часов 00 минут.

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 октября 2019 года № 23/001/162/2019-754 общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0502000:95 площадью 9933307 квадратных метров составляет 46 участников.

Выступил уполномоченное лицо администрации Екатериновского сельского поселения Щербиновского района Желтушко Вадим Николаевич, действующий на основании распоряжения администрации Екатериновского сельского поселения Щербиновского района от 14 октября 2019 года № 72-р «О назначении представителя администрации Екатериновского сельского поселения Щербиновского района на общее собрание участников общей долевой собственности земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, имеющего кадастровый номер: 23:36:0502000:95 общей площадью 9933307 квадратных метров», который пояснил, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0502000:95, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «Северный» проводится в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») по инициативе администрации Екатериновского сельского поселения Щербиновского района.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было опубликовано в газете «Кубань сегодня» № 96(4656) от 6 сентября 2019 года, на сайте администрации Екатериновского сельского поселения Щербиновского района, а так же на информационных щитах.

Согласно п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

По состоянию на 10 часов 00 минут 17 октября 2019 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 46 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 24 участника общей долевой собственности, что составляет 52% от их общего количества, обладающих в совокупности 81478/108533 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 75% от общего количества долей участников общей долевой собственности.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Уполномоченное лицо администрации Екатериновского сельского поселения Щербиновского района Желтушко Вадим Николаевич разъяснил присутствующим, что в соответствии с п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, общему собранию участников долевой собственности необходимо решить вопрос о том, каким образом будет осуществлен подсчет голосов при принятии решений по вопросам повестки дня.

Поступило предложение голосовать следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании». Иных предложений не поступило.

Уполномоченное лицо администрации Екатериновского сельского поселения Щербиновского района Желтушко Вадим Николаевич огласил повестку дня общего собрания:

1. Организационные вопросы.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня выступил Желтушко Вадим Николаевич и предложил избрать председателем общего собрания Желтушко Вадима Николаевича, секретарем общего собрания Донцову Валентину Николаевну.

По вопросам повестки дня голосовали открыто.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня.

За кандидатуру председателя общего собрания Желтушко Вадима Николаевича проголосовало 24 участника общего собрания, воздержавшихся от голосования и против всех кандидатур – не имелось. Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

За кандидатуру секретаря общего собрания Донцову Валентину Николаевну проголосовало 24 участника общего собрания, воздержавшихся от голосования и против всех кандидатур – не имелось. Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:

«Избрать председателем общего собрания – Желтушко Вадима Николаевича.

Избрать секретарем общего собрания – Донцову Валентину Николаевну.»

По второму вопросу повестки дня выступил председатель собрания Желтушко Вадим Николаевич и предложил уполномочить сроком на 2 года Колесник Анатолия Николаевича, 19 апреля 1961 года рождения, от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:23:0502000:95.

Для чего Колесник Анатолию Николаевичу предоставляется право:

быть представителем участников долевой собственности при заключении соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:23:0502000:95;

заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:23:0502000:95;

подавать заявление о государственной регистрации права – сервитута, публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:23:0502000:95, о внесении сведений о сервитуте, о внесении сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

получать необходимые документы, по результатам государственной регистрации прав и совершать все действия, связанные с данным поручением.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня.

За избрание Колесник Анатолия Николаевича в качестве уполномоченного лица проголосовало 24 участника общего собрания, воздержавшихся от голосования и против всех кандидатур – не имелось. Иных предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:

«Уполномочить сроком на 2 года Колесник Анатолия Николаевича, 19 апреля 1961 года рождения, от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:23:0502000:95.

Для чего Колесник Анатолию Николаевичу предоставляется право:

быть представителем участников долевой собственности при заключении соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:23:0502000:95;

заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:23:0502000:95;

подавать заявление о государственной регистрации права – сервитута, публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:23:0502000:95, о внесении сведений о сервитуте, о внесении сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

получать необходимые документы, по результатам государственной регистрации прав и совершать все действия, связанные с данным поручением.».

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, которые хранятся в администрации Екатериновского сельского поселения Щербиновского района.

К протоколу прилагается список присутствующих на общем собрании 17 октября 2019 года участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения предназначенного для сельскохозяйственного производства общей площадью 9933307 кв.м., с кадастровым номером 23:36:0502000:95, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «Северный».

Председатель общего собрания _____ В.Н. Желтушко

Секретарь общего собрания _____ В.Н. Донцова

Уполномоченное лицо
администрации Екатериновского
сельского поселения _____ В.Н. Желтушко

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 3 (три) листа

Председатель общего собрания _____ В.Н. Желтушко

Секретарь общего собрания _____ В.Н. Донцова

Уполномоченное лицо администрации
Екатериновского сельского поселения _____ В.Н. Желтушко