ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0501000:187, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах ОАО им. Шевченко

с. Екатериновка
Щербиновского района **17 сентября 2020 года**

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.
Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.
Дата проведения собрания: 17 сентября 2020 года.
Место проведения собрания: Краснодарский край, Щербиновский район, с. Екатериновка, пер. Советов, д. 22 (здание администрации Екатериновского сельского поселения).
Время начала регистрации: 09 часов 00 минут 17 сентября 2020 года.
Время окончания регистрации: 09 часов 50 минут 17 сентября 2020 года.
Время открытия собрания: 10 часов 00 минут 17 сентября 2020 года.
Время закрытия собрания: 11 часов 40 минут 17 сентября 2020 года.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Екатериновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Белая Галина Николаевна, действующая на основании распоряжения Администрации Екатериновского сельского поселения Щербиновского района № 63-р от 31.08.2020 года, который пояснил, что 25 июля 2020 года в газете «Вольная Кубань» № 80 (26983), было опубликовано извещение о проведении 17 сентября 2020 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0501000:187, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах ОАО им. Шевченко, по инициативе ООО «Старощербиновский Элеватор», являющегося участником общей долевой собственности, со следующей повесткой дня:

1. Об утверждение проекта межевания земельных участков;
2. Об утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
3. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
5. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участников общей долевой собственности орган местного самоуправления **администрация Екатериновского сельского поселения Щербиновского района** по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:36:0501000:187, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах ОАО им. Шевченко, составляет 8360005 кв.м.. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0501000:187 площадью 8360005 кв.м. составляет 54 участников.

По состоянию на 10 часов 00 минут 17 сентября 2020 года (время открытия собрания) для

участия в общем собрании из 54 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 30 (тридцать) участников общей долевой собственности, что составляет 55,56% от их общего количества, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня, в силу прямого указания п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определяется следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Уполномоченное должностное лицо Администрации Екатериновского сельского поселения Щербиновского район Белая Г.Н., разъяснила присутствующим, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0501000:187 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Екатериновского сельского поселения Щербиновского район Белая Г.Н., так же разъяснила, что всем участникам общей долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании были выданы именные бюллетени, где в бюллетене под № 1 председателем общего собрания предложена кандидатура Долмова Николая Николаевича, секретарем общего собрания предложена кандидатура Голуб Даниила Анатольевича, а в состав счетной комиссии предложено вписать одного человек из числа участников общего собрания.

Участникам общего собрания так же было разъяснено, что в бюллетени под № 1 есть пустые графы, в которые можно вписать иные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, предложенные участниками общей долевой собственности.

После чего, от участников общего собрания поступили предложения избрать в счетную комиссию Уполномоченное должностное лицо администрации Белую Галину Николаевну.

Иных предложений относительно кандидатур в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по организационным вопросам в соответствии с выданными бюллетенями под № 1.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру председателя общего собрания Долмова Николая Николаевича проголосовало 30 (тридцать) участников общего собрания из 30 (тридцати) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенных кандидатур председателя общего собрания проголосовало 0 (ноль) участника общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по первому организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером

23:36:0501000:187 не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании председателя общего собрания:

«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0501000:187, проводимого 17 сентября 2020 года избрать Долмова Николая Николаевича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру секретаря общего собрания Голуб Даниила Анатольевича проголосовало 30 (тридцать) участников общего собрания из 30 (тридцати) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против кандидатуры секретаря общего собрания проголосовало 0 (ноль) участника общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по второму организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0501000:187 не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании секретаря общего собрания:

«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0501000:187, проводимого 17 сентября 2020 года избрать Голуб Даниила Анатольевича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 участниками общего собрания предложено избрать в состав счетной комиссии: Уполномоченное должностное лицо администрации Белую Галину Николаевну, результаты голосования по которой сложились следующим образом:

За Белую Галину Николаевну, проголосовало 30 (тридцать) участников общего собрания из 30 (тридцати) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против Белой Галины Николаевны проголосовало 0 (ноль) участника общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0501000:187 не имелось.

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания:

«В состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0501000:187, проводимого 17 сентября 2020 года избрать: уполномоченное должностное лицо администрации Белую Галину Николаевну».

После принятия решений по организационным вопросам общего собрания, выступил председатель общего собрания – Долмов Н.Н., который разъяснил присутствующим, что настоящее общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0501000:187 организовано по инициативе арендатора данного земельного участка – ООО «Старощербиновский элеватор» в связи с возникшей необходимостью принятия общим собранием участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, решений по указанным вопросам повестки дня.

Так, необходимость принятия решения по вышеуказанным вопросам повестки дня обусловлена

тем, что участник общей долевой собственности принял решение о выделении земельных участков в счет принадлежащих долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0501000:187, для дальнейшего их использования по своему усмотрению.

В связи с чем, в целях соблюдения баланса интересов всех участников общей долевой собственности и арендатора данного земельного участка по заказу ООО «Старощербиновский элеватор» кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем был подготовлен проект межевания земельного участка, для вынесения его общему собранию участников долевой собственности и обсуждения вопроса об утверждении данного проекта межевания земельных участков общим собранием, а также определения перечня собственников выделяющих земельные участки и размером их долей.

Вместе с тем, в связи с предстоящим изменением площади земельного участка остающегося в общей долевой собственности, общему собранию необходимо принять решение о перераспределении земельных долей в целях выражения их единым образом, а также в целях предотвращения неясности в определении размера земельных долей в пересчете на гектары.

Кроме того, в связи с истечением срока договора аренды вышеуказанного земельного участка, на обсуждение общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, необходимо вынести вопрос о продлении арендных отношений, а также изменении условий об арендной плате.

В случае принятия решений по вопросам повестки дня связанными с утверждением проекта межевания, перераспределения земельных долей и изменения условий договора аренды данного земельного участка, общему собранию необходимо также принять решение об избрании уполномоченного лица, который от имени участников долевой собственности в установленном законом порядке осуществит реализацию принятых решений.

После доведения председателем общего собрания, присутствующим информации о целесообразности и необходимости проведения данного общего собрания, участником общей долевой собственности предложено приступить к голосованию по вопросам повестки дня.

По первому вопросу повестки дня: «Об утверждении проекта межевания земельных участков» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, с изменениями и дополнениями, действующими с 01.07.2011 года общему собранию собственников земельных долей необходимо принять решение об утверждении проекта межевания земельных участков от 06.07.2020 года, подготовленный кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981.

Председателем общего собрания до сведения присутствующих было доведено, что в извещении о проведении общего собрания, опубликованного в краевой газете «Вольная Кубань» от 25 июля 2020 года № 80 (26983), а также размещенного на официальном сайте администрации Екатериновского с/п Щербиновского района и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, было указано, что заинтересованные лица и (или) их законные представители могут ознакомиться с проектом межевания земельных участков, а также направить предложения о доработке проекта межевания земельного участка в течение тридцати дней до проведения собрания участников общей долевой собственности (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю) по адресу: 353620, Краснодарский край, ст-ца Старощербиновская, ул. Чкалова, 92, к. 102.

Однако, предложений о доработке вышеуказанного проекта межевания земельных участков кадастровому инженеру от заинтересованных лиц не поступило.

В связи с изложенным, на голосование ставится первый вопрос повестки дня:

«Утвердить проект межевания земельных участков от 06.07.2020 года, заказчиком которого является ООО «Старощербиновский элеватор», подготовленный кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

За утверждение проекта межевания, проголосовало 30 (тридцать) участников общего собрания из 30 (тридцати) участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против утверждения проекта межевания проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания.

Воздержавшихся, от голосования по первому вопросу повестки дня об утверждении проекта межевания общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0501000:187 не имелось.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:

«Утвердить проект межевания земельных участков от 06.07.2020 года, заказчиком

которого является ООО «Старощербиновский элеватор», подготовленный кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981».

По второму вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

В связи с изложенным предлагается Утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от 06.07.2020 года, заказчиком которого является ООО «Старощербиновский элеватор», подготовленный кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981. Перечень собственников: ООО «Старощербиновский элеватор»

На голосование ставится второй вопрос повестки дня:

«Утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от 06.07.2020 года, заказчиком которого является ООО «Старощербиновский элеватор», подготовленный кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981. Перечень собственников: ООО «Старощербиновский элеватор».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

За утверждение перечня собственников, проголосовало 30 (тридцать) участников общего собрания из 30 (тридцати) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против перечня собственников проголосовало 0 (ноль) участника общего собрания.

Воздержавшихся, от голосования по второму вопросу повестки дня об утверждении перечня собственников общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0501000:187 не имелось.

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:

« Утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от 06.07.2020 года, заказчиком которого является ООО «Старощербиновский элеватор», подготовленный кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981. Перечень собственников: ООО «Старощербиновский элеватор»».

По третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от 06.07.2020 года, заказчиком которого является ООО «Старощербиновский элеватор», подготовленный кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981.

В связи с изложенным предлагается утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, подготовленный 06.07.2020 года кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981.

На голосование ставится четвертый вопрос повестки дня:

«Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, подготовленный 06.07.2020 года кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981.».

Согласно сданным бюллетеням под № 4 «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами», результаты голосования по которому сложилась следующим образом:

За утверждение расчета размера долей, проголосовало 30 (тридцать) участников общего собрания из 30 (тридцати) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против утверждения расчета размера долей проголосовало 0 (ноль) участника общего собрания.

Воздержавшихся, от голосования по четвертому вопросу повестки дня об утверждении расчета

размера долей общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0501000:187 не имелось.

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:

« Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, подготовленный 06.07.2020 года кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981, а именно:

№ п/п	Ф.И.О.	Размер земельной доли в праве общей долевой собственности в виде простой правильной дроби
1	Королева Ирина Григорьевна	80000/5600005
2	Колбаса Павел Николаевич	80000/5600005
3	Генералов Андрей Константинович	80000/5600005
4	Величко Надежда Николаевна	80000/5600005
5	Бережной Иван Иванович	80000/5600005
6	Герасюта Николай Андреевич	160000/5600005
7	Демин Валерий Владимирович	80000/5600005
8	Маховский Юрий Владимирович	40000/5600005
9	Бурлаков Александр Никитович	80000/5600005
10	Васильев Геннадий Васильевич	80000/5600005
11	Генералова Светлана Петровна	80000/5600005
12	Сидоренко Борис Степанович	80000/5600005
13	Тищенко Виктор Григорьевич	80000/5600005
14	Ткаченко Лина Акимовна	240000/5600005
15	Тимченко Валерий Петрович	80000/5600005
16	Тимченко Иван Дмитриевич	80000/5600005
17	Угринович Николай Иванович	80000/5600005
18	Остапенко Сергей Викторович	80000/5600005
19	Настасий Владимир Никитович	80000/5600005
20	Походня Татьяна Григорьевна	140000/5600005
21	Походня Сергей Витальевич	80000/5600005
22	Мироненко Виталий Иванович	80000/5600005

23	Мазуренко Николай Николаевич	80000/5600005
24	Мазуренко Людмила Ивановна	80000/5600005
25	Угринович Елена Федоровна	80000/5600005
26	Черник Любовь Николаевна	80000/5600005
27	Щеглова Евдокия Семеновна	80000/5600005
28	Якута Василий Данилович	80000/5600005
29	Немилостивая Светлана Александровна	80000/5600005
30	Настасий Сергей Владимирович	80000/5600005
31	Кузьменко Николай Григорьевич	60000/5600005
32	Кузьменко Иван Григорьевич	60000/5600005
33	Настасий Наталья Васильевна	80000/5600005
34	Гордиенко Юрий Николаевич	80000/5600005
35	Настасий Евгений Александрович	80000/5600005
36	Колодько Валентина Петровна	20000/5600005
37	Букреев Владимир Михайлович	960000/5600005
38	Краснова Татьяна Вячеславовна	40000/5600005
39	Кныш Валентина Вячеславовна	40000/5600005
40	Акционерное общество им. Т.Г. Шевченко	280000/5600005
41	Шаулова Татьяна Сергеевна	80000/5600005
42	Кондрик Валентина Федоровна	80000/5600005
43	Лымарев Вадим Алексеевич	40000/5600005
44	Лымарева Елена Алексеевна	40000/5600005
45	Кузьменко Василий Николаевич	40000/5600005
46	Кузьменко Виктор Николаевич	40000/5600005
47	Герасюта Людмила Петровна	80000/5600005
48	Сафронова Наталья Алексеевна	160000/5600005
49	Пивень Мария Петровна	40000/5600005

50	Балаж Анна Ильинична	80000/5600005
51	Костенко Николай Николаевич	80000/5600005
52	Голота Вера Александровна	80000/5600005
53	Голиченко Анатолий Григорьевич	80000/5600005
54	Общество с ограниченной ответственностью "Старощербиновский элеватор",	320005/5600005
ИТОГО		56000005/56000005»

По четвертому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что для голосования по четвертому вопросу повестки дня каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 5 в которых предлагается в связи с истечением Договора б/н аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.10.2006 г года в отношении земельного участка с кадастровым № 23:36:0501000:187, зарегистрированного 30.10.2006г. в едином государственном реестре недвижимости за № 23-23-35/021/2006-567 заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0501000:187 с **ООО «Лиманское»** ИНН 2361007350 ОГРН 1112361001610 зарегистрированного по адресу: 353640, Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Суворова, д. 12, сроком на 5 (пять) лет, а также расторгнуть путем подписания соглашения о расторжении Договора б/н аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.10.2006 г года в отношении земельного участка с кадастровым № 23:36:0501000:187, зарегистрированного 30.10.2006г. в едином государственном реестре недвижимости за № 23-23-35/021/2006-567 с **ООО «Старощербиновский элеватор» (ИНН: 2358007495)** и утвердить следующие условия::

Арендная плата выплачивается в натуральной форме в следующих размерах на каждые 8 гектаров площади земельного участка:

виды арендной платы из расчета на 8 га	***Ежегодная арендная плата***	***срок платежей (конкретная дата или периодичность)***
а) пшеница продовольственная	**5700кг**	до 01 ноября текущего года
в) Масло растительное	**40 л**	до 01 ноября текущего года
г) Сахар	**100 кг**	до 01 ноября текущего года
д) Мука	**50 кг**	до 01 ноября текущего года
д) денежные средства в размере ставки земельного налог	В сумме ставки земельного налога	не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

По усмотрению Арендодателя арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур.

Председателем общего собрания Долмов Н.Н. разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 6, по четвертому вопроса повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры арендатора земельного участка и условий договора аренды, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения четвертого вопроса «О заключении договора аренды земельного участка» повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности», участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно бюллетеням под № 5, за расторжение с **ООО «Старощербиновский элеватор» (ИНН: 2358007495)** договора б/н аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.10.2006 г года в отношении земельного участка с кадастровым № 23:36:0501000:187, зарегистрированного 30.10.2006г. в едином государственном реестре недвижимости за № 23-23-35/021/2006-567, проголосовало 30 (тридцать) участников общего собрания из 30 (тридцати) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Согласно бюллетеням под № 6, за заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0501000:187 с **ООО «Лиманское»** ИНН 2361007350 ОГРН 1112361001610, проголосовало 30 (тридцать) участников общего собрания из 30 (тридцати) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0501000:187 с **ООО «Лиманское»** ИНН 2361007350 ОГРН 1112361001610, проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования не имелось.

- Формулировка решения принятого по четвертому вопросу повестки дня:

«в связи с истечением Договора б/н аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.10.2006 г года в отношении земельного участка с кадастровым № 23:36:0501000:187, зарегистрированного 30.10.2006г. в едином государственном реестре недвижимости за № 23-23-35/021/2006-567 заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0501000:187 с ООО «Лиманское» ИНН 2361007350 ОГРН 1112361001610 зарегистрированного по адресу: 353640, Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Суворова, д. 12, сроком на 5 (пять) лет, а также расторгнуть путем подписания соглашения о расторжении Договора б/н аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.10.2006 г года в отношении земельного участка с кадастровым № 23:36:0501000:187, зарегистрированного 30.10.2006г. в едином государственном реестре недвижимости за № 23-23-35/021/2006-567 с ООО «Старощербиновский элеватор» (ИНН: 2358007495) и утвердить следующие условия:

Арендная плата выплачивается в натуральной форме в следующих размерах на каждые 8 гектаров площади земельного участка:

виды арендной платы из расчета на 8 га	*Ежегодная арендная плата*	*срок платежей (конкретная дата или периодичность)*
а) пшеница продовольственная	5700кг	до 01 ноября текущего года
в) Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года
г) Сахар	100 кг	до 01 ноября текущего года
д) Мука	50 кг	до 01 ноября текущего года
д) денежные средства в размере ставки земельного налог	В сумме ставки земельного налога	не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

По усмотрению Арендодателя арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур.»

По пятому вопросу повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка,

находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что для голосования по пятому вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 7, где предложена кандидатура уполномоченного лица, срок и объем его полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.11.1984 года рождения, паспорт 0305 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8/1, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;
- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и обособленных земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- заключать соглашения об определении долей на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Председателем общего собрания Долмовым Н.Н. разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 7 по пятому вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения пятого вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 7, сданным в счетную комиссию за избрание Долмова Николая Николаевича в качестве уполномоченного лица, проголосовало 30 (тридцать) участников общего собрания из 30 (тридцати) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против избрания Долмова Николая Николаевича уполномоченным лицом проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания.

Воздержавшихся, от голосования по пятому вопросу повестки дня об утверждении проекта межевания общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0501000:187 не имелось.

Формулировка принятого решения по пятому вопросу повестки дня:

«Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.11.1984 года рождения,

паспорт 0305 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8/1, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и обособленных земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- заключать соглашения об определении долей на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.».

Приложение к настоящему протоколу:

- журнал регистрации участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения предназначенного для сельскохозяйственного производства общей площадью 8360005 кв.м., с кадастровым номером 23:36:0501000:187 расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах ОАО им. Шевченко от 17.09.2020 г.;
- проект межевания земельного участка от 06.07.2020 года;
- расчет размера земельной доли в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:36:0501000:187 общей площадью 5600005 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах ОАО им. Шевченко, расположенного в границах участка от 06.07.2020 года;
- проект договора аренды при множественности лиц на стороне арендодателей.

Председатель общего собрания _____ **Н.Н. Долмов**

Секретарь общего собрания _____ **Д.А. Голуб**

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Екатериновского сельского
поселения Щербиновского района _____ **Г.Н. Белая**