****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Как пользоваться Публичной кадастровой картой**

На сегодняшний день в Интернете представлено множество полезных инструментов и опций, посредством которых гражданам приходится по роду деятельности либо из праздного любопытства использовать карту России.

Среди общего многообразия сайтов и площадок, особняком стоит официальный сервис, размещенный на официальном сайте Росреестра (pkk.rosreestr.ru) - Публичная кадастровая карта (ПКК).

**Что же такое ПКК и как ей пользоваться?**

ПКК содержит информацию и параметры объектов недвижимости, прошедших государственный кадастровый учет и внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Сервис находится в свободном доступе и ведется в соответствии с принципами открытости и доступности. Пользователям ПКК не нужно регистрироваться на сайте Росреестра, подавать запросы или вносить оплату.

*«Интерфейс Публичной кадастровой карты аналогичен популярным сервисам Google Maps и Яндекс.Карты. Удобная привязка к географической карте России дает возможность визуально отыскать объект недвижимости, не зная его точного адреса, но зная его примерное местоположение и некоторые характерные особенности»,* - **отмечает начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН Алексей Александрович Осин.**

При наведении курсора на любую точку на ПКК, а также выполнив поиск по одному из доступных параметров (кадастровый номер, географические координаты объекта или адрес), пользователь получит основные сведения о найденном объекте. Представленная информация будет содержать данные о соответствующей кадастровой единице, в зависимости от вида объекта недвижимости.

Так, при просмотре сведений о земельном участке, будет доступна информация о его конфигурации, категории земель, его разрешенном использовании, форме собственности, кадастровой стоимости. Также, возможно просмотреть смежные с искомым объектом земельные участки, поставленные на кадастровый учет.

ПКК также предоставляет пользователю возможность получить справочную информацию об объекте в режиме онлайн или выписку из ЕГРН. Данная возможность содержится в разделе «Услуги» в карточке с информацией об объекте.

Посредством ПКК возможно получить общедоступные сведения о памятниках истории, зонах с особыми условиями использования территории, лесничествах, особо охраняемых природных территориях и так далее.

Взаимосвязанные ресурсы позволяют работать с пространственными данными, измерять расстояния между объектами, определять координаты точки. Пользователь может распечатать нужный фрагмент с комментариями, а также поделиться ссылкой на него в социальных сетях

Для комфортного использования сервиса пользователю перед началом работы с ПКК представлена возможность пройти обучение, который представляет собой пошаговый инструктаж, демонстрирующий возможности и инструменты сервиса.

Для современного рынка недвижимости, ПКК представляет собой универсальный и незаменимый для всех участников инструмент, предоставляющий возможность изучить объект недвижимости до официального заключения сделки. ПКК доступна для пользователей в режиме 24/7, функционал ее постоянно дополняется и модернизируется с учетом требований рынка и пожеланий пользователей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) | инста | https://www.instagram.com/kadastr\_kuban |
| твиттер | https://twitter.com/Kadastr\_Kuban | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |